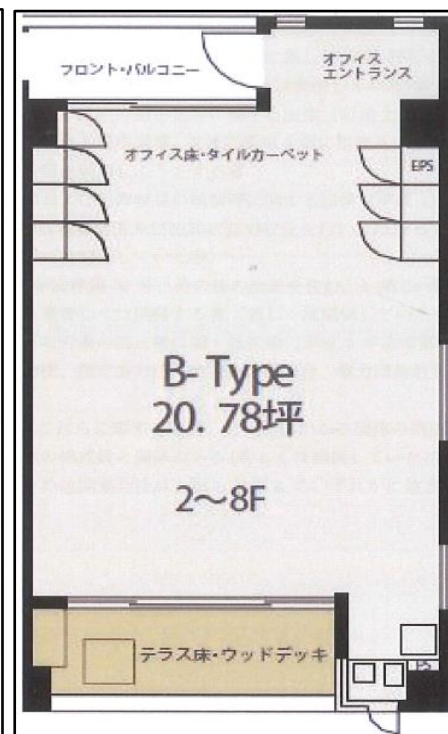
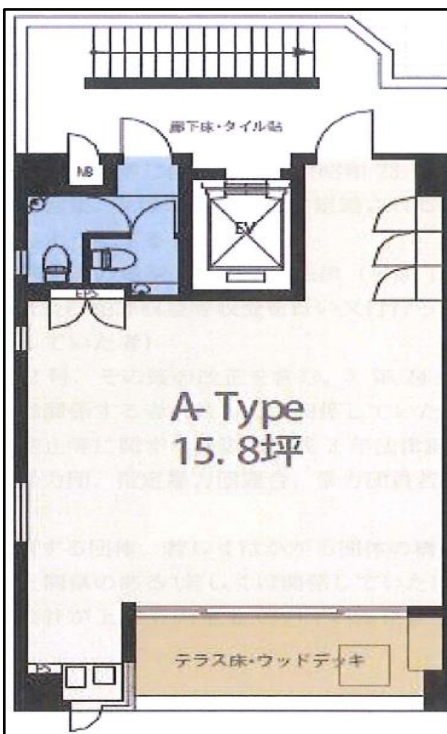


事務所

# 道玄坂TRビル

2A・2B・4A

- ・渋谷駅徒歩5分！
- ・1階コンビニ！
- 駅チカ好立地  
利便性良好！



|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 東京都渋谷区道玄坂1-18-1 |
| 交通     | JR渋谷駅 徒歩5分      |
| 竣工     | 2006年3月         |
| 構造・規模  | RC造・地上8階建       |
| 昇降設備   | 客用エレベーター1基      |
| 天井高    | 2,535mm         |
| セキュリティ | 機械警備 機械警備料有     |
| 電気容量   | 75A             |
| 空調     | 個別空調            |
| OAフロア  | なし              |
| B工事    | 防災設備工事等         |
| 用途     | 事務所             |

|       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契約形態  | 定期建物賃貸借契約                                                                                                                                              |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                     |
| 区画・面積 | 2B 20.78坪 2A・4A 15.8坪                                                                                                                                  |
| 賃料    | 2A 月額 410,800円 坪単価(26,000円)<br>2B 月額 540,280円 坪単価(26,000円)<br>4A 月額 410,800円 坪単価(26,000円)<br>2B 月額 62,340円 坪単価(3,000円)<br>2A・4A 月額 47,400円 坪単価(3,000円) |
| 共益費   | なし                                                                                                                                                     |
| 看板料   | なし                                                                                                                                                     |
| 敷金    | 賃料の6ヵ月分 償却無                                                                                                                                            |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                                |
| 入居時期  | 2A：2025年2月予定 2B：即日入居可<br>4A：2024年9月予定                                                                                                                  |

| テナント構成 |                                                                                                                |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8階     | 事務所                                                                                                            | 事務所  |
| 7階     | 事務所                                                                                                            | 事務所  |
| 6階     | 事務所                                                                                                            | 事務所  |
| 5階     | 事務所                                                                                                            | 事務所  |
| 4階     | 募集区画                                                                                                           | 事務所  |
| 3階     | 事務所                                                                                                            | 事務所  |
| 2階     | 募集区画                                                                                                           | 募集区画 |
| 1階     | コンビニ                                                                                                           |      |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・新耐震基準</li> <li>・消費税等別途</li> <li>・事務所仕様</li> </ul> |      |



株式会社 東急レクリエーション  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤(080-7403-7351)  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主