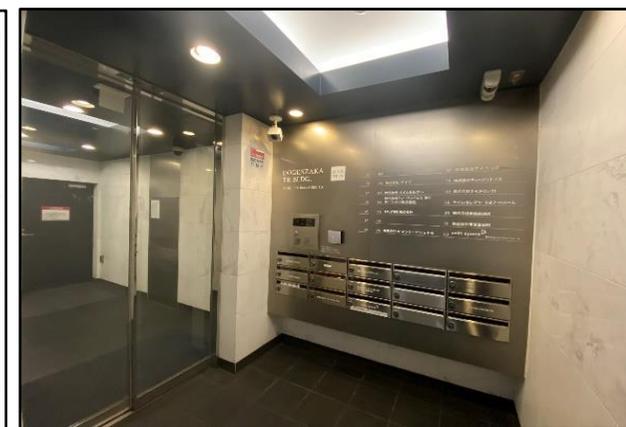
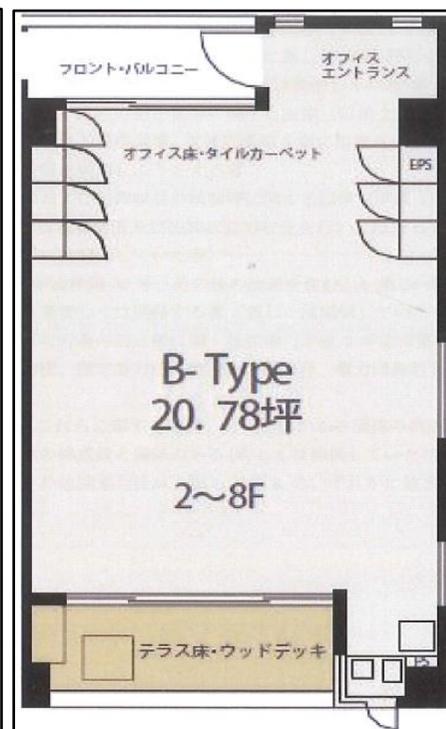
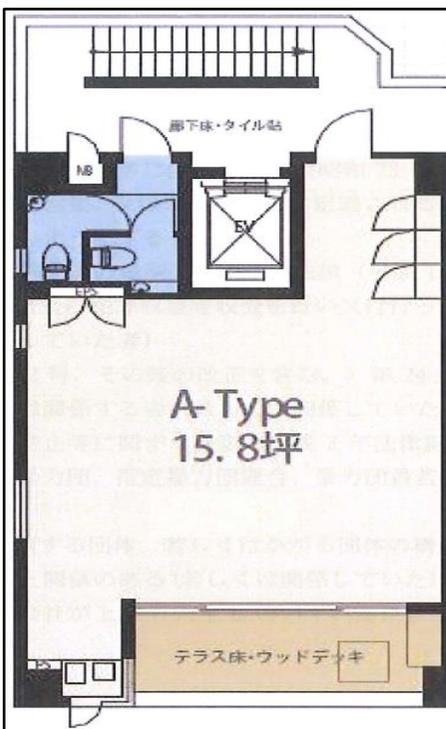


事務所

# 道玄坂TRビル

2A・2B・4A

・渋谷駅徒歩5分！ 駅チカ好立地  
 ・1階コンビニ！ 利便性良好！



所在地	東京都渋谷区道玄坂1-18-1
交通	JR渋谷駅 徒歩5分
竣工	2006年3月
構造・規模	RC造・地上8階建
昇降設備	客用エレベーター1基
天井高	2,535mm
セキュリティ	機械警備 機械警備料有
電気容量	75A
空調	個別空調
OAフロア	なし
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	2年
区画・面積	2B 20.78坪 2A・4A 15.8坪
賃料	2A 月額 410,800円 坪単価(26,000円) 2B 月額 540,280円 坪単価(26,000円) 4A 月額 410,800円 坪単価(26,000円) 2B 月額 62,340円 坪単価(3,000円) 2A・4A 月額 47,400円 坪単価(3,000円)
共益費	なし
看板料	なし
敷金	賃料の6ヵ月分 償却無
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2A：2025年2月予定 2B：即日入居可 4A：2024年9月予定

テナント構成		
8階	事務所	事務所
7階	事務所	事務所
6階	事務所	事務所
5階	事務所	事務所
4階	募集区画	事務所
3階	事務所	事務所
2階	募集区画	募集区画
1階	コンビニ	
備考	・賃料等の保証契約必須 ・新耐震基準 ・消費税等別途 ・事務所仕様	



株式会社 東急レクリエーション  
 東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤(080-7403-7351)  
 (TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
 ※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
 貸主