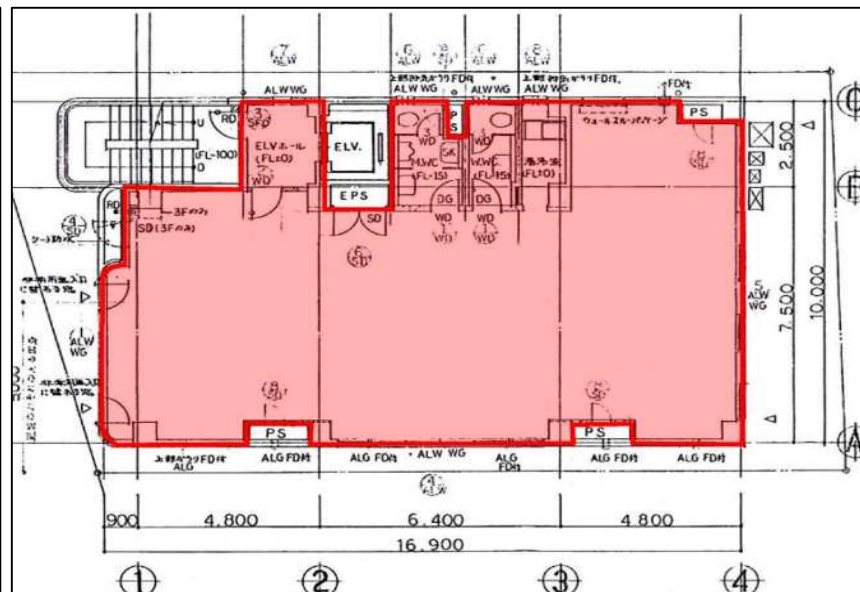


事務所

# 渋谷井上ビル

5階

- ・渋谷駅徒歩8分
- ・引渡状態相談可能



所在地	東京都渋谷区渋谷1-6-8
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩8分
竣工	1984年4月
構造・規模	RC造・地下1階地上5階建
昇降設備	1基(9人乗り)
天井高	2,450mm
セキュリティ	機械警備
電気容量	電灯100A、動力75A
空調	あり(個別)
引渡状態	事務所仕様
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期建物転貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	164.85㎡(49.87坪)
賃料	月額 997,400円(坪単価20,000円)
共益費	月額 149,610円(坪単価3,000円)
敷金	賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分)
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2025年1月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成	
5階	募集区画
4階	学習塾
3階	学習塾
2階	事務所
1階	飲食店舗
地下1階	飲食店舗



株式会社 東急レクリエーション  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山  
(TEL) 070-3266-5120 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主(転貸)