

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	神南ビル (地下1階地上7階建て)	東京都渋谷区神南1-3-4	4階	事務所	66.98坪 (221.43㎡)	@22,300 1,493,654	@3,200 214,336	8ヵ月分	1ヶ月	-	-	-	2024年 8月予定	定借	応相談	24時間利用可	伊藤 080-7403-7351
	2	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	1階 B1階	事務所 サービス店舗	1階B1階合計 33.24坪 (109.89㎡)	応相談	@2,000 66,480	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	1階スケルトン B1階事務所仕様	河埜 070-3194-2180
	3			4階	事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談		河埜 070-3194-2180
	4	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	2階	事務所 サービス店舗	59.68坪 (197.29㎡)	応相談	@3,000 179,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	50,000	応相談	定借	応相談	新耐震基準 内装一部居抜き	河埜 070-3194-2180
	5	井門神宮前六丁目ビル (旧BCG神宮前PROPERTY) (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	4階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@23,000 1,696,940	@3,000 221,340	8ヶ月 (応相談)	1ヵ月	-	-	有り	2024年 9月	定借	応相談	フリーレント相談可	伊藤 080-7403-7351
	6			5階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@23,000 1,696,940	@3,000 221,340	8ヶ月 (応相談)	1ヵ月	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	フリーレント相談可	伊藤 080-7403-7351
	7	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	2階B区画	事務所	20.78坪 (68.69㎡)	@26,000 540,280	@3,000 62,340	6ヶ月	1ヵ月	-	-	-	2024年 7月	定借	2年	新耐震基準	伊藤 080-7403-7351
	8			4階A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@26,000 410,800	@3,000 47,400	6ヶ月	1ヵ月	-	-	-	2024年 9月	定借	2年	新耐震基準	伊藤 080-7403-7351
世田谷区	9	萩原第二ビル (地下1階地上9階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	7階	事務所	75.38坪 (249.2㎡)	@23,000 1,733,740	@3,000 226,140	12ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2024年 10月1日	定借	応相談	スケルトン 飲食店不可	杉山 080-2240-0678
文京区	10	飯田橋i・Sビル (地上7階建)	東京都文京区後楽2-22-21 (大江戸線 飯田橋駅 徒歩1分) 1989年	5階	事務所	24.00坪 (79.34㎡)	@10,000 240,000	@3,000 72,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	相談	即時入居可	定借	2年		後藤 080-9126-9350
横須賀市	11	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,000 281,430	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	スケルトン 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
	12			8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	145.31坪 (480.36㎡)	応相談	@3,000 459,930	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
	13			8階 ②部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	益村 080-4120-9006

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
所沢市	14	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	15			A-1階②	応相談	16.89坪 55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談		後藤 080-9126-9350
	16			A-2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	17			A-3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	18			B-3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	19			B-4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	20			B-5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
	21			B-6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
春日部市	22	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	伊藤 080-7403-7351
習志野市	23	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180
	24			5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180
	25			5階 5-5区画	飲食店 サービス 店舗	112.47坪 (371.82㎡)	応相談	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
富谷市	26	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅から徒歩20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,000 451,360	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	2032年 9月末まで		杉山 080-2240-0678
仙台市	27	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済)	地下1階 101	物販店	308.56坪 (1,020.02㎡)	@10,000 3,085,600	@3,000 925,680	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様	杉山 080-2240-0678
	28			地上1階	物販店	456.28坪 (1508.02㎡)	@20,000 9,125,600	@3,000 1,368,840	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山 080-2240-0678
	29			地上8階 802	飲食店	124.68坪 (412.15㎡)	@10,000 1,246,800	@3,000 374,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	スケルトン	杉山 080-2240-0678

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。  
 (株)東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)