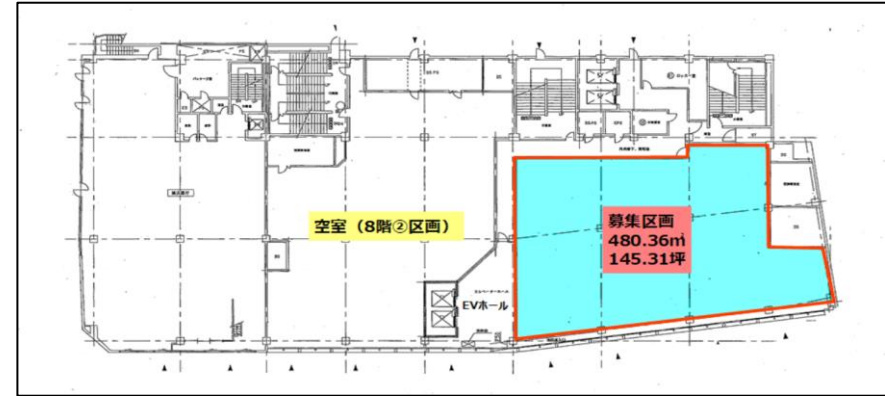


店舗

# 横須賀中央駅前ビル

地上8階  
①部分

- ・京急線横須賀中央駅徒歩3分の好立地!
- ・様々なアミューズメント業態のテナント様が入居中!
- ・諸条件はご要望に応じて柔軟に対応可!



所在地	神奈川県横須賀市若松町2丁目4番
交通	京急線横須賀中央駅 徒歩3分
竣工	1975年2月1日(耐震補強済)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
昇降設備	3基(客用2基、業務用1基)
天井高	階高3,700mm
セキュリティ	無
電気容量	電灯600A 動力175A(一般)350×2(空調)
給水排水設備	給水50A 排水100A(汚水)100A(雑排水)
引渡状態	応相談(飲食居抜き相談可)
B工事	防災設備工事等
用途	飲食(その他相談)

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	地上8階①部分 506.83㎡(153.31坪)
賃料	応相談
共益費	月額 459,930円(坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	即時入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・看板掲出料 月額70,000円</li> <li>・使用時間応相談</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成		
8階	募集区画	募集区画
7階	居酒屋	ネットカフェ
6階	ダーツバー	
5階	フィットネスジム	
4階	募集区画	カラオケ店
3階	パチンコ店	
2階		
1階		
地下1階	駐車場	
地下2階	駐車場	
地下3階	駐車場	



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当: 益村 080-4120-9006  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主(転貸)