

事務所

# 神南ビル

4階

- ・ファイアー通りとイエローストリートの角地
- ・視認性良好
- ・渋谷駅、原宿駅両アクセス可



所在地	東京都渋谷区神南一丁目3番4号
交通	JR渋谷駅徒歩11分、原宿駅徒歩11分
竣工	1988年
構造・規模	SRC造・地下1階地上7階建
昇降設備	客用9人乗り2基
天井高	2,500mm
セキュリティ	室内警備（ELV不停止）
電気容量	100A
空調	個別空調
OAフロア	有（50mm）
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期借家契約
契約期間	応相談
区画・面積	4階・66.98坪
賃料	月額 1,493,654円（坪単価22,300円）
共益費	月額 214,336円（坪単価3,200円）
敷金	賃料の8ヵ月分（応相談）
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2024年8月予定
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・24時間利用可</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成	
7階	事務所
6階	事務所
5階	事務所
4階	募集区画(事務所)
3階	クリニック
2階	店舗
1階	店舗
地下1階	店舗



株式会社 東急レクリエーション  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤 080-7403-7351  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主（転貸）